

Jachthaven Leechlân

Administratie: Leechlân 4 9001 ZH Grou.

Huurreglement Jachthaven Leechlân.

1. Door ondertekening van een aanvraagformulier voor een ligplaats in jachthaven Leechlân verklaart de huurder bekend te zijn met de inhoud van dit huurreglement en zich te onderwerpen aan de daarin opgenomen bepalingen. Alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren met de gegevens van eigenaar of eigenaren (naam, adres en telefoonnummer), type en naam schip, type en naam bijboot, kopie verzekeringspolis (welke ieder jaar ingeleverd dient te worden) en de scheepsmaten worden in behandeling genomen.
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar en loopt vanaf 1 april tot en met 31 maart van het daaropvolgende jaar. Bij tussentijdse opzegging van de overeenkomst van de kant van de huurder is de huur voor het gehele jaar verschuldigd.
3. Bij toewijzing van een ligplaats en acceptatie door de huurder wordt tevens de huurprijs vastgesteld door de eigenaar van jachthaven Leechlân op basis van de maten van de verhuurde ligplaats (box maten), over lengte van het schip t.o.v. de ligplaats is niet toegestaan.
4. De huurprijs dient te worden voldaan bij vooruitbetaling op 1 april en 1 oktober op de door Leechlân te bepalen wijze. Voor iedere aanmaning wegens niet tijdige betaling worden door Leechlân te bepalen invorderingskosten in rekening gesteld. Bij het niet betalen na tweemaal aanmanen wordt op kosten van de huurder de invordering uit handen gegeven.
5. Jaarlijks per 1 april kan de huurprijs worden verhoogd met een door Leechlân vast te stellen percentage. Deze huurverhoging wordt aan de huurders meegedeeld bij de inning van de huur per 1 april.
6. De huurder is verplicht zich te gedragen zoals een goed huurder betaamd en in het bijzonder de door hem gehuurde ligplaats net een zindelijk te gebruiken overeenkomstig de bestemming. De Huurder is verplicht zich op het terrein van Leechlân te gedragen volgens het door Leechlân vastgestelde havenreglement.
* Drikwater is niet bedoeld voor het schoonmaken c.q. afsputten van de buitenkant boot.
*Het is niet toegestaan stekkers in de stroompalen te laten zitten bij het verlaten van de boot.
7. De Huurder is verplicht de aanwijzingen van de eigenaar of vervangers op te volgen. De Huurder is verplicht geconstateerde gebreken van het gehuurde zo spoedig mogelijk te melden bij de eigenaar of zijn vervanger.
8. Leechlân is gerechtigd de huurovereenkomst te beschouwen, zonder dat een ingebrekestelling of vordering noodzakelijk is, ingeval:
 - a. De huurprijs niet tijdig wordt voldaan.
 - b. De huurder zijn verplichtingen volgens dit huurreglement of het havenreglement niet of niet behoorlijk nakomt.
 - c. De huurder en/of de zijnen naar het oordeel van Leechlân zich misdraagt Als mede gebruiker van de jachthaven.

9. De huurovereenkomst kan door beide partijen door opzegging worden beëindigd tegen het einde van het lopende huurtijdvak, dus voor 1 april, mits tenminste drie maanden tevoren, dus voor 1 januari, de huur schriftelijk is opgezegd. De huurder dient de opzegging te richten aan Jachthaven Leechlân, Leechlân 4, 9001 ZH Grou.
10. De huurder is verplicht Leechlân onverwijld schriftelijk in te lichten omtrent iedere wijziging van zijn adres alsmede wijziging van ondergeschikte kenmerken van het schip of bijboot, zoals tenaamstelling.
11. Bij vervanging van het schip (waarvan de afmeting groter wordt), waarvoor een ligplaats is gehuurd dient de huurder de oude ligplaats op te zeggen en een nieuwe ligplaats aan te vragen.
12. Leechlân stelt zicht op generlei wijze aansprakelijk voor diefstal of schade welke aan eigendommen van de huurder, gasten en bezoekers worden toegebracht tijdens werkzaamheden of bij de ligplaatsen of elders op de terreinen en parkeerterreinen.
13. De ligplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor eigengebruik. Onderverhuur is niet toegestaan.
14. Schadeherstel of onderhoud, inclusief gevolgschade, als gevolg van onjuist of onoordeelkundig gebruik van het gehuurde door huurder of de zijnen is voor rekening Van huurder. Het is niet toegestaan vloerbedekking of iets van dienaard rond de palen aan te brengen. De palen verrotten onder deze vloerbedekking.
15. Huurder en de zijnen dienen ten allen tijde in het bijzonder bij het verrichten van onderhoud of herstel aan hun schip dusdanige voorzieningen te treffen dat op geen enkele wijze milieu-onvriendelijke stoffen, zoals verfresten, verfdruppels, impregneermiddelen, verwijderde verflagen, olie of brandstoffen in of op het water of bodem kunnen geraken. Het uitvoeren van slijpwerkzaamheden anders dan op een daarvoor aangewezen plaats is niet toegestaan.
16. Afval, zoals klein chemisch afval waaronder accu's en verfresten, olie en brandstoffen dienen door de huurder afgevoerd te worden en mogen nimmer op de terreinen van Leechlân worden achtergelaten.

17. Als laatste punt vragen wij uw aandacht voor het niet on noodzakelijk betreden van privé terrein, bij noodzakelijke meldingen en de bewoners zijn niet thuis kunt u de melding deponeren in de daarvoor bestemde brievenbus.

Aldus vastgesteld door Jachthaven Leechlân op 1 april 2002,

Getekend voor akkoord:

Jachthaven Leechlân:

Aanvrager: